

2019年(平成31年)

2月11日
No.1348

毎週月曜日発行(第5週を除く)
発行人:加賀光次郎
年間購読料 19,000円+消費税

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所: (株)リフォーム産業新聞社
亀岡大和取材班グループ
本社: 104-0061
東京都中央区銀座8-11-1
TEL:03(6252)3450 FAX:03(6252)3461
大阪支局: 530-0005
大阪府大阪市北区中之島2-3-18
中之島フェスティバルタワー16階
暮らしをよくする、専門メディア

HEADLINE 号の注目記事

1店舗で7億円売り上げ
5つのLDK展示で単価上昇



ホームテック
近藤貴宏店長

24

自社研修施設で防蟻術学ぶ

8

ワークライフバランスアンケート後編

10

リノベの全工程をプロから学習

14

企業ビルがホテルに変身
大浴場付き、キャビンもあり



12

消費者インテリア座談会

17

経営理念は「夢とロマン」

19

ヤマダ電機、不動産事業を急伸



ヤマダ不動産
唐澤銀司社長

11

「壁の力」を消費者に啓蒙

21

古いアメリカ映画の世界観を表現



13



▲ナカジツはリノベーション後を体感できる空間を作った

愛知県岡崎市を地盤とし、ジツは1月5日、一宮市
する不動産SHOPナカジツ

改修担当者、常駐も

不動産仲介店舗内にリフォーム相談窓口
を設ける新業態が広がっている。中には改装
後のイメージがつかややすいようモデルルーム
を併設するケースも出てきた。中古住宅探
しに加え改修にも対応すること、差別化を
図りたいと考えた。



▲クロニクルは無垢材などを体感できる空間に



▲ウィルはリフォーム専任を配置してスピード対応

「従来は最
寄りのリフォ
ームショップ
から駆けつけ
るという対応
だったが、す
ぐに対応でき
るようになり
ました」(広
カインズ
ホームセンター
カインズ埼玉
本店)は、プロ
向け資材、工
具販売に力を入
れ、昨年12月
にオンラインショ
ップ「55-DASH
プロ」をスタート
。現在、毎日問
合わせが殺到し
ている。取扱商
品は約5万点。例
えば、プロ向け
ドリルビットや
安全靴、六角棒
など。その他に
手すりやチェン
ソー、リカーテ
ンレールなど、リ
フォーム工事中に
不足、必要にな
りかねない商品
もそろえた。

カインズ プロ向け資材、ネット販売強化 商品5万点に拡充、予約も可



プロ営業部
営業企画部長
久保秀予

このサービスはサイ
トで購入予約した商品
を、指定の2店舗で受け
取るというサービス。予
約は24時間可能。通販
は行わない。受注から
55分以内



455-DASHプロは、人気の商品ページはサイ
トに記述され、写真も大きめに写っている。

「現在検討しているの
は前橋吉岡店、船橋習志
野店、町田多摩境店。い
ずれも資材館P.R.O.で
5店舗からどれだけ拡大
できるかを検討していま
す」(久保部長)

中古住宅改修の新業態が急増 仲介ショップ内にリノベ空間

ナカジツをオープンし
たLDKをリノベした
ユニークなのは昨年7月
にオープンし
た不動産仲介
店舗「幸せい
つばいおうち
探し館! 尾
張一宮店」に
併設した点。
モデル空間が
あるため中古
物件を買って
リフォームを
検討している
人に提案しや
すくなる。

報・中島美帆氏。
同社では愛知県内に19
の不動産仲介専門店を設
けていたが、改修相談に
ものる店舗が7つある。
この戦略が好調で前期は
改修で22億円売り上げて
いる。

兵庫県宝塚市の不動産
会社ウィルは1月11日、
名古屋市内に12店舗目を出
店。不動産担当4人に加
えリフォーム担当1人が
席を置き、改修にも対応
する。昨年3月にも千種
区に出店済みで、名古屋
市内のシェアを拡大する
狙い。

1日には神戸市に出店。
累計7店舗になる。3月
には東京・表参道エリア
にも出店予定だ。
ウィルの佐藤慎一郎取
締役は新業態が増えて
きていることについて
「不動産とリフォームの
それぞれの事業だけで
はなかなか成り立たな
くなってきているから
ではないかとみる。

また、「新築主義」の
崩壊も要因の一つ。不動
産流通経営協会の調査に
よれば、新築のみ検討し
て家を買う人の割合は2
015年から2017年
にかけて約7%減少し、
47%と半数を割った。中
古と平行検討が増え、ワ
ンストップショップは存
在感を増していきそう
だ。

に店舗で商品を取り置
き、引き渡し準備ができ
次第ユーザーに連絡。
「基本的には55分以内
で、届く場合もそうでな
い場合もSMSか電話で
連絡する。もし届かない
場合そのまま待機する
かキャンセルかを選んで
もらいます」(プロ事業

部営業企
画部長
久保秀予
に
訪れたお
客さんに
会計と商
品を渡
し、完了
となる。
2店舗と
は、埼玉
県内の鶴
も対応可
能にして
いく予
定だ。